

Oggetto: Sismabonus ed Ecobonus 2017 – detrazioni fiscali

Ecobonus e Sismabonus, con l'ok alla **Legge di Bilancio 2017** sono state introdotte importanti agevolazioni per **ristrutturazioni, risparmio energetico e adeguamento antisismico** del patrimonio immobiliare in Italia.

Tra le novità previste dal Bonus casa della Legge di Bilancio 2017 è stato ufficialmente stabilizzato l'**Ecobonus al 65%** per 5 anni, dal 2017 al 2021. Inoltre, per gli interventi sui **condomini il bonus 2017 sale fino al 75%**. Si tratta di un'importante agevolazione che prevede la detrazione dell'Irpef o dell'Ires ed è concessa quando si eseguono interventi che contribuiscono al miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili.

Ma non è l'unica novità.

Uno degli aspetti più rilevanti delle misure messe in atto dal Governo per agevolare le spese per il miglioramento della casa è il **Sisma bonus**, l'agevolazione prevista per le misure di adeguamento antisismico, fortemente voluta a seguito dei violenti terremoti che tra la fine di agosto e il mese di novembre hanno profondamente danneggiato centri storici e abitazioni del Centro Italia.

Con il Sisma bonus sarà possibile detrarre fino all'85% delle spese effettuate sull'immobile per migliorare e ristrutturare nelle zone ad alto rischio sismico. Inoltre la possibilità di usufruire del bonus viene estesa anche alle seconde case e alle zone a rischio 3.

Ecobonus e Sisma bonus inseriti nella Legge di Bilancio 2017

Inizialmente si era parlato dell'estensione dell'Ecobonus al 65%; per la riqualificazione antisismica; la Legge di Bilancio 2017 ha invece previsto un'agevolazione ancor più importante. **Per gli interventi di adeguamento antisismico è previsto il Sisma Bonus fino all'85%.**

Il Sismabonus durerà dal 2017 al 2021 e permetterà di ottenere importanti sconti Irpef per le misure di adeguamento antisismico.

Ecco tutti i dettagli sulle due importanti agevolazioni: **Ecobonus e Sisma bonus 2017**.

Sisma bonus fino all'85%: ecco importi e novità

Con il Sisma bonus si potrà detrarre una **percentuale Irpef** anche per le spese di adeguamento antisismico, ovvero destinate a mettere in sicurezza edifici adibiti ad abitazione principale o ad **attività produttive**.

La novità più importante del Sisma bonus 2017 è la possibilità di detrarre gli interventi di messa in sicurezza **fino all'85%**.

La detrazione Irpef partirà **dal 50%** e potrà salire nel caso in cui l'edificio venga migliorato di due classi di rischio. Nello specifico, è **previsto che lo sconto possa aumentare al 70% o all'80% per le case e attività produttive, e dal 75% all'85%** per i condomini e l'importo massimo per il quale si può richiedere il Sisma bonus è di **96.000 euro per unità immobiliare e per anno, dal 1/1/2017 al 31/12/2021** (in sostanza fino a € 480.000).

In sintesi, le novità più importanti introdotte con il Sisma bonus sono:

- La possibilità di detrazione anche alle **secondo case e alle attività produttive**;
- Estensione del diritto al bonus anche per chi si trova in **zona sismica 3**;
- **Detrazione in 5 anni** e non più 10;
- **Possibilità di chiedere il bonus per interventi di classificazione e verifica sismica**;
- Estensione dell'agevolazione ai **condomini**.

Lo sconto Irpef del Sisma Bonus riguarderà la spese sostenute per l'adeguamento di immobili situati in zone ad alta pericolosità sismica (zona 1, 2 e 3) e durerà **dal 2017 al 2021**.

Ecobonus 2017 fino al 75% per i condomini

Il Bonus casa confermato nella Legge di Bilancio 2017 introduce anche importanti novità per quel che riguarda la riqualificazione energetica e l'**Ecobonus per i condomini**.

Innanzitutto, l'**Ecobonus al 65%** sarà prorogato per i lavori di miglioramento dell'efficienza energetica per il quinquennio 2017/2021. Per i lavori di riqualificazione sui condomini l'Ecobonus **potrà salire al 75%** ed è previsto un tetto massimo di spesa di 40.000 euro per appartamento.

Nella Legge di Bilancio 2017 è stato infatti previsto che se gli interventi per migliorare l'efficienza energetica interesseranno l'intero involucro dell'edificio, lo sconto dell'Ecobonus potrà salire al 70%, nel caso in cui incideranno sul 25% della superficie complessiva del condominio, e del 75% se invece la riqualificazione energetica sarà finalizzata al miglioramento e al risparmio sulla spesa estiva ed invernale.

L'Ecobonus è esteso anche per la riqualificazione e il miglioramento di **strutture ricettive turistico-alberghiere** per favorire l'imprenditorialità nel settore turistico nelle misura del **65%** ivi compreso **l'attività agrituristica**.

Entro fine Febbraio 2017 avremo le linee guida della legge già approvata il 7/12/2016 e in vigore dal 1/1/2017 pubblicata in Gazzetta ufficiale n. 57 del 21/12/2016, n. 297.

Agenzia delle Entrate Link:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Richiedere/Agevolazioni/DetrRistrEdil36/SchInfoDetrRistrEdil36/Interventi+antisismici+DetrRistrEdil36/>

Serpelloni manutenzioni S.r.l.

Sede Operativa

Via Francia, 22 - 37069
Villafranca di Verona (VR)
Tel.045.6303204 - Fax 045.7978871
www.serpellonimanutenzioni.it

Sede Legale

Via Cappuccini, 8 - 39100 Bolzano (BZ)
C.F.-P.IVA Reg. Imp. Bz: 02876690211
serpellonimanutenzionisrl@legalmail.it
Cap. Soc. € 49.000,00 i.v.